ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 02 – 2024
No. 104 – 2024

Acta N° 02

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 25 del mes de noviembre del año 2024 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **104** de 2024 con el FMI / Matrix 50C-1510433; la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 13 de noviembre de 2024 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 02 – 2024 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en, retiro material, desmonte y demolición integral total y cerramiento, aprobadas mediante el Comité Territorial Extraordinario número 04 del 28 de octubre de 2024.
Tipo de Bien:	Casa
Dirección del Inmueble:	CARRERA 68B # 71-93 BELLAVISTA OCCIDENTAL
FMI y Cód. SAE	50C-1510433
Estado Legal:	Extinto 100
Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES SAS
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	13 de noviembre de 2024
Fecha pactada de Finalización:	12 de diciembre de 2024
Valor:	**$ 136.916.463**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 02 - 2024 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 13 de noviembre de 2024 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 02 - 2024, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 136,916,463**
Presupuesto a liquidar	**$ 124,487,406**
Diferencia	**$ 12,429,057**

Con diferencia en los siguientes ítems:

- NP 002: Se ajusta la cantidad total ejecutada, dado que se validó que la parte trasera del predio que tiene un bloque de 3 pisos de alto No correspondía al área del FMI administrado por SAE SAS. Por esta razón se redujo 54.12 m2 de demolición, considerando que se validaron todas las medidas en sitio luego de la demolición.
- NP 003: Se incrementa la longitud de cerramiento de fachada instalado en 2 m, considerando que se validó la medida en sitio luego de la demolición.

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la presente

acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 02 – 2024.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas, formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 02 – 2024.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 25 días del mes de noviembre de 2024, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

Firmado digitalmente por JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ
Fecha: 2024.12.13 14:26:14 -05'00'

JUAN DAVID SANCHEZ ORTIZ

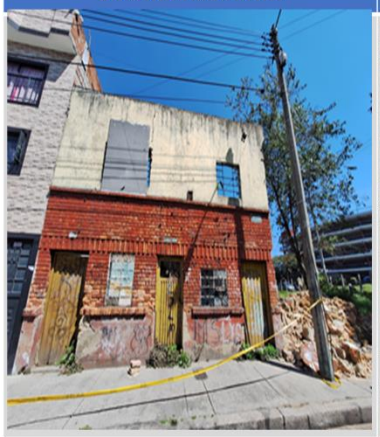
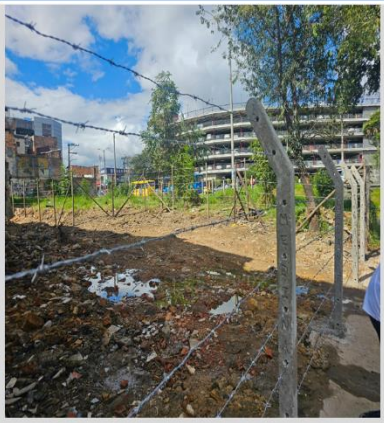
CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

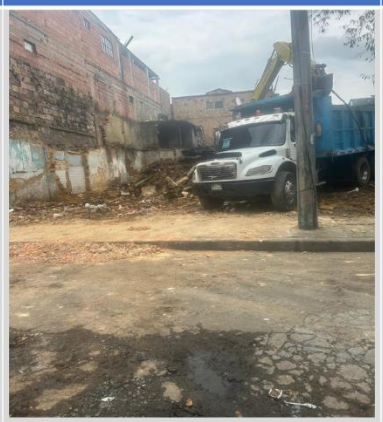
ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

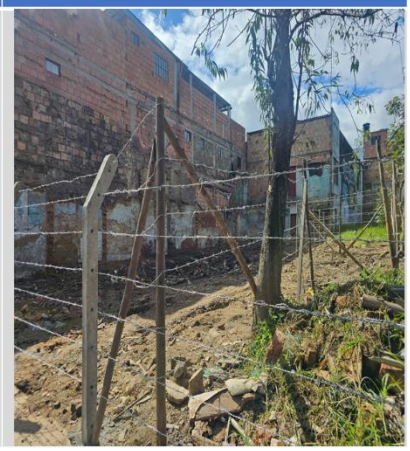
PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 003 CERRAMIENTO (7 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 002 Desmonte y demolición integral total (estructura + mampostería+ acabados + carpintería+ cubierta + instalaciones) de construcciones existentes en cualquier tipo, incluye cualquier elemento interno y externo ligado con la edificación

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

NP 004 CERRAMIENTO (7 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8cm DE DIÁMETRO Y 2.50m DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00m., ENTRE POSTES)